

| | |
|---|---|
| Baukostenplan (BKP) | Normierte Unterteilung aller Baukosten (Hauptgruppen 0 – 9) <u>Hinweis:</u> Honorare sind in den Kosten enthalten und werden in jeder Hauptgruppe separat ausgewiesen |
| Grundstück (BKP 0) | Vorstudien für den Grundstückerwerb Grundstückkosten Nebenkosten für Grundstückerwerb: Handänderung- und Notariatskosten, Grundbuchgebühren Finanzierung vor Baubeginn: Hypothekarzinsen, Grundstücksteuern Erschliessung ausserhalb des Grundstückes: Erdarbeiten, Leitungen, Verkehrsanlagen |
| Vorbereitungsarbeiten (BKP 1) | Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen Rodungen, Terrainvorbereitungen Sicherung eigener und fremder Bauten Baustelleneinrichtungen Anpassung an bestehenden Bauten, Leitungen und Verkehrsanlagen Baugrubensicherung, spez. Foundationen |
| Gebäudekosten (BKP 2) | Baugrubeaushub Rohbau 1: Beton-, Mauer-, Natur-, Kunststein und Stahlbauarbeiten, Werkleitungen innerhalb des Gebäudes Rohbau 2: Fenster, Türen, Spengler, Bedachungen, Dämmungen, äussere Verputze und Malerarbeiten Elektro-, Heizungs-, Lüftungs-, Lift- und Sanitäranlagen Ausbau 1: Gips-, Metallbau-, Schreinerarbeiten Ausbau 2: Boden- und Wandbeläge, Deckenverkleidungen, Offenbau, innere Malerarbeiten, Bautrocknung, -reinigung Honorare |
| Betriebseinrichtungen (BKP 3) | Industrie- und Gewerbeeinrichtungen (Betriebszweck) |
| Umgebung (BKP 4) | Terraingestaltung, Gartenanlagen, Kleinbauten alle Arbeiten ausserhalb des Gebäudes analog BKP 2 |
| Baunebenkosten (BKP 5) | Bewilligungen, Gebühren, Baureklame Muster, Kopien, Dokumentation Versicherung Bauherrenleistung |
| Ausstattung (BKP 9) | mobile Einrichtungen wie Möbel, Textilien, Beleuchtungskörper, Kleininventar, künstlerischer Schmuck.. |
| Baukosten (BKP 1 - 9) (Erstellungskosten) | 1 Vorbereitungsarbeiten 2 Gebäudekosten 3 Betriebseinrichtungen 4 Umgebung 5 Baunebenkosten (nicht honorarberechtigt) 9 Ausstattung |
| Anlagekosten (BKP 0 – 9) | Alle Kosten inkl. Grundstück |